

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2

г. Екатеринбург

«12» июля 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	«29» июля 2024 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. У второго подъезда на придомовой территории многоквартирного дома № 27 корпуса 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	с 20-00 час. «29» июля 2024 г. до 18-00 час. «30» сентября 2024 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в подъездах многоквартирного дома; - помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2, подъезд 2.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корп. 2, подъезд 2 с понедельника по пятницу с 09-00 час. до 15-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.
Материалы к собранию:	1) Приложение № 1 Расчет/Смета; 2) Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга и управляющей компании ООО «УЖК «Территория». 3) Предложения ООО «УЖК «Территория» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге. 4) Схема размещения дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге. 5) Выкопировка из плана БТИ по помещениям, предоставляемым в безвозмездное пользование.
Повестка дня собрания	
Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге для подведения итогов настоящего собрания.	
Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.	
Вопрос 3: Избрание Таскина Дмитрия Александровича (собственника квартиры № 8) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.	
Вопрос 4: Избрание Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.	

Вопрос 5: Избрание Арефиной Нины Андреевны (собственника квартиры № 47) в Совет многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Избрание Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) председателем Совета многоквартирного дома № 27 корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге.

Вопрос 7: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 8: Принятие решения о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома Короткова Александра Тимофеевича (собственника квартиры № 59) на заключение договора управления многоквартирным домом № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.7 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам №№ 6,7 повестки настоящего собрания.

Вопрос 9: Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно разделам Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 1 к материалам настоящего общего собрания.

Вопрос 10: Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга в сумме 34,16 рублей 00 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника, которая подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте gosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы.

Вопрос 11: Принятие решения об изменении размера расходов, **связанных с представлением платежных документов и условий оплаты услуг по представлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, дом 27, корпус 2 (далее по тексту – Услуги). Утверждение порядка представления платежных документов, стоимости, источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Ранее вопрос по выбору лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет был утвержден п. 5.1 Протокола № 1/2018 от 14.09.2018 г. Источником финансирования услуг по представлению платежных документов были установлены средства, полученные в результате предоставления общего имущества дома в возмездное пользование третьим лицам. Данный вопрос вынесен в повестку собрания в связи с изменением источника финансирования услуг по представлению платежных документов.

Вопрос 12: Принятие решения об изменении условий оказания услуг ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения, системы контроля доступа (шлагбаум, распашные ворота, ворота в паркинг) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг по ежемесячному техническому обслуживанию систем видеонаблюдения ранее было принято собственниками помещений и отражено в Протоколе №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуги.

Вопрос 13: Принятие решения об изменении условий выполнения ежемесячного текущего ремонта специальных общедомовых устройств (ремонт элементов системы видеонаблюдения и системы контроля доступа) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода выполнения, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на

заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг по ежемесячному текущему ремонту специальных общедомовых устройств (ремонт элементов системы видеонаблюдения и системы контроля доступа) ранее было принято собственниками помещений и отражено в Протоколе №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости выполнения Работ. Ремонт специальных общедомовых устройств будет производиться по мере выхода из строя элементов системы видеонаблюдения и системы контроля доступа.

Вопрос 14: Принятие решения об изменении условия оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказание услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 27, корпус 2, ранее было принято собственниками помещений и отражено в Протоколе № 1/2019 от 10.08.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 15: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по аренде грязеудерживающих ковриков в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков ранее было принято собственниками помещений и отражено в Протоколе №1/2022 от 26.08.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 16: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков выполнения, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Услуг и (или) Работы, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работы и подписание соответствующих актов.

Вопрос 17: Принятие решения о приобретении, установке и настройке дополнительных камер видеонаблюдения в соответствии со схемой размещения (установка 4 шт. камер: на придомовой территории для наблюдения за контейнерной площадкой – 1 шт., в лифтовом холле паркинга – 2 шт., для наблюдения за фасадом дома – 1 шт.) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 18: Принятие решения об установке дополнительного оборудования системы контроля доступа (дополнительная система контроля доступа на калитке при входе на придомовую территорию со стороны ул. Ключевская) в многоквартирном доме №27, корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 19: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств. Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 20: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27 корпус 2 по ул. Токарей

г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 21: Принятие решения о передаче в безвозмездное пользование помещений, расположенных в 1 и 2 подъездах на первых этажах дома, которые являются частью мест общего пользования, сотрудникам ООО «УЖК «Территория» и службы мониторинга.

Вопрос 22: Принятие решения о размещении на специальном депозите в филиале «Екатеринбургский» в г. Екатеринбург, АО «Альфа-Банк» (ОГРН- 1027700067328, место нахождения- 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 7а) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 27, корпус 2 по ул. Токарей в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания.